**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

**Về thống nhất các giải pháp triển khai thực hiện sau ứng vón năm 2021 từ Quỹ phát triển đất tỉnh.**

Hôm nay, ngày 20/10/2020, tại phòng họp A - UBND huyện Mang Yang, chúng tôi gồm:

1. **THÀNH PHẦN:**
2. Phòng Tài chính-KH huyện:

- Bà: Trịnh Trị Hồng Hạnh - Trưởng phòng

1. Phòng Tài nguyên-MT huyện:

- Ông: Võ Lê Xuân Thiện - Trưởng phòng.

1. Phòng kinh tế - Hạ tầng huyện

- Ông Trần Nam Danh - Trưởng phòng.

1. Ban quản lý các DA ĐTXD huyện:

- Ông: Đỗ Văn Bính - Phó trưởng ban

1. **NỘI DUNG:**

Bàn giải giải pháp triển khai thực hiện sau ứng vón năm 2021 từ Quỹ phát triển đất tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực huyện ủy, UBND huyện về triển khai ứng Quỹ phát triển đất tỉnh để thực hiện hỗ trợ trợ đền bù và triển khai thi công xây dựng công trình tại 3 khu vực:

- Khu quy hoạch dân cư A7, A8 xã Kon Thụp.

- Khu quy hoạch Tiểu khu 501 thôn Tân phú xã Đak Djrăng.

- Khu quy hoạch trung tâm xã Đăk Djrăng.

Theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án trên do Ban quản lý các DA ĐTXD huyện lập tháng 8 năm 2020, dự kiến vốn để thực hiện từng dự án như sau:

- Khu quy hoạch A7, A8 xã kon thụp: 8.960.000.000, trong đó, đền bù - GPMB: 3.690.000.000 đồng.

- Khu quy hoạch Tiểu khu 501 thôn Tân phú xã Đak Djrăng: 21.700.000.000 đồng, trong đó đền bù - GPMB: 14.400.000.000 đồng.

- Khu quy hoạch trung tâm xã Đăk Djrăng: 54.250.000.000 đồng, trong đó đền bù - GPMB: 35.000.000.000 đồng.

**Tổng cộng chi phí đầu tư và đền bù: 84.910.000.000 đồng.**

Cũng theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án trên do Ban quản lý các DA ĐTXD huyện lập và giá đất tỉnh quy định tại thời điểm lập dự án, dự kiến số tiền thu được sau khi bán đấu giá:

- Khu quy hoạch dân cư A7, A8 xã Kon Thụp: 16.485.000.000 đồng.

- Khu quy hoạch Tiểu khu 501 thôn Tân phú xã Đak Djrăng: 27.350.400.000 đồng.

- Khu quy hoạch trung tâm xã Đăk Djrăng: 76.450.000.000 đồng.

**Tổng cộng thu từ đấu giá: 120.285.400.000 đồng.**

**Chênh lệch thu chi: 35.375.400.000 đồng.**

1. **GIẢI PHÁP:**
2. Trong năm 2021, phòng Tài nguyên - MT huyện đưa 3 khu huy hoạch trên vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện.
3. Phòng Tài chính - KH lập thủ tục ứng ngân sách từ quỹ phát triển đất tỉnh.
4. Ban Quản lý các DA ĐTXD huyện triển khai công tác đền bù và thi công công trình trong năm 2021 ngay khi có văn bản chấp thuận cho ứng vốn của quỹ phát triển đất tỉnh, thời gian trong 1 năm 2021.
5. Song song thời gian đó, phòng Tài nguyên - MT chủ trì phối hợp phòng Tài chính - KH triển khai các thủ tục bán đấu giá các khu vực trên trong năm 2022.
6. Phòng Tài chính - KH lập thủ tục hoàn ứng ngân sách cho quỹ phát triển đất tỉnh.

Các nhiệm vụ trên phải được UBND huyện thống nhất chỉ đạo triển khai thực hiện thì việc ứng quỹ đất mới không gây nợ kéo dài dẫn tới việc phải trả phí nhiều, ngân sách năm 2021 khó đảm bảo vì là năm cuối kéo dài của thời kỳ ổn định.

Biên bản này được thống nhất thông qua các phòng ban, giao phòng Tài chính - KH huyện trình UBND huyện thống nhất các nội dung triển khai.

Biên bản kết thúc lúc 15 h cùng ngày, lập thành 4 bản để các phòng ban xác định nhiệm vụ triển khai thực hiện./.

**PHÒNG TÀI CHÍNH - KH HUYỆN PHÒNG TÀI NGUYÊN - MT HUYỆN**

**PHÒNG KINH TẾ - HT HUYỆN BAN QUẢN LÝ CÁC DA DDTXD HUYỆN**